

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 2 - 1 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 4 2 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Управления имущества Администрации города Норильска от 09.12.2025 № 6546556465  
(вх. № 190/1802 от 09.12.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край  
(субъект Российской Федерации)  
городской округ город Норильск  
(муниципальный район или городской округ)  
-  
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2045549.00	150351.00
2	2045557.44	150402.00
3	2045531.41	150408.89
4	2045526.75	150391.44
5	2045526.32	150354.60
1	2045549.00	150351.00

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0404002:650

Площадь земельного участка

1400 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

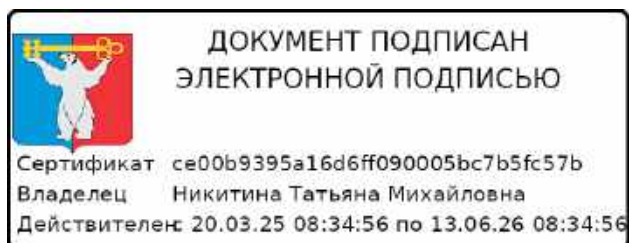
-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Никитиной Татьяной Михайловной,  
начальником Управления по градостроительству и землепользованию  
Администрации города Норильска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

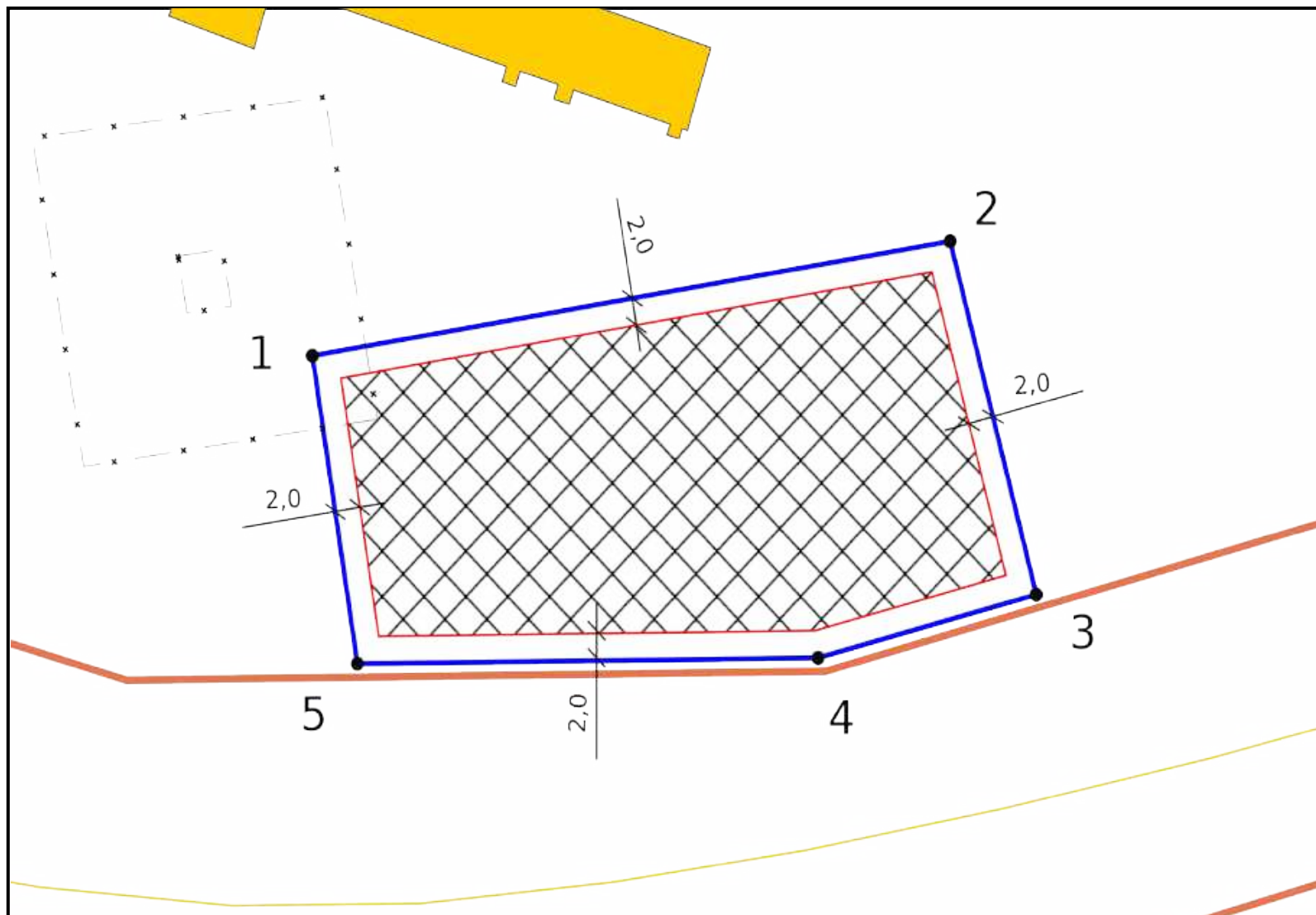


М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Т.М. Никитина  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** 17.12.2025  
(ДД.ММ.ГГГГ)



# ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-	-

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- ОКС
- ЗОУИТ (действующие)
- Земельный участок ГПЗУ
- Населенные пункты

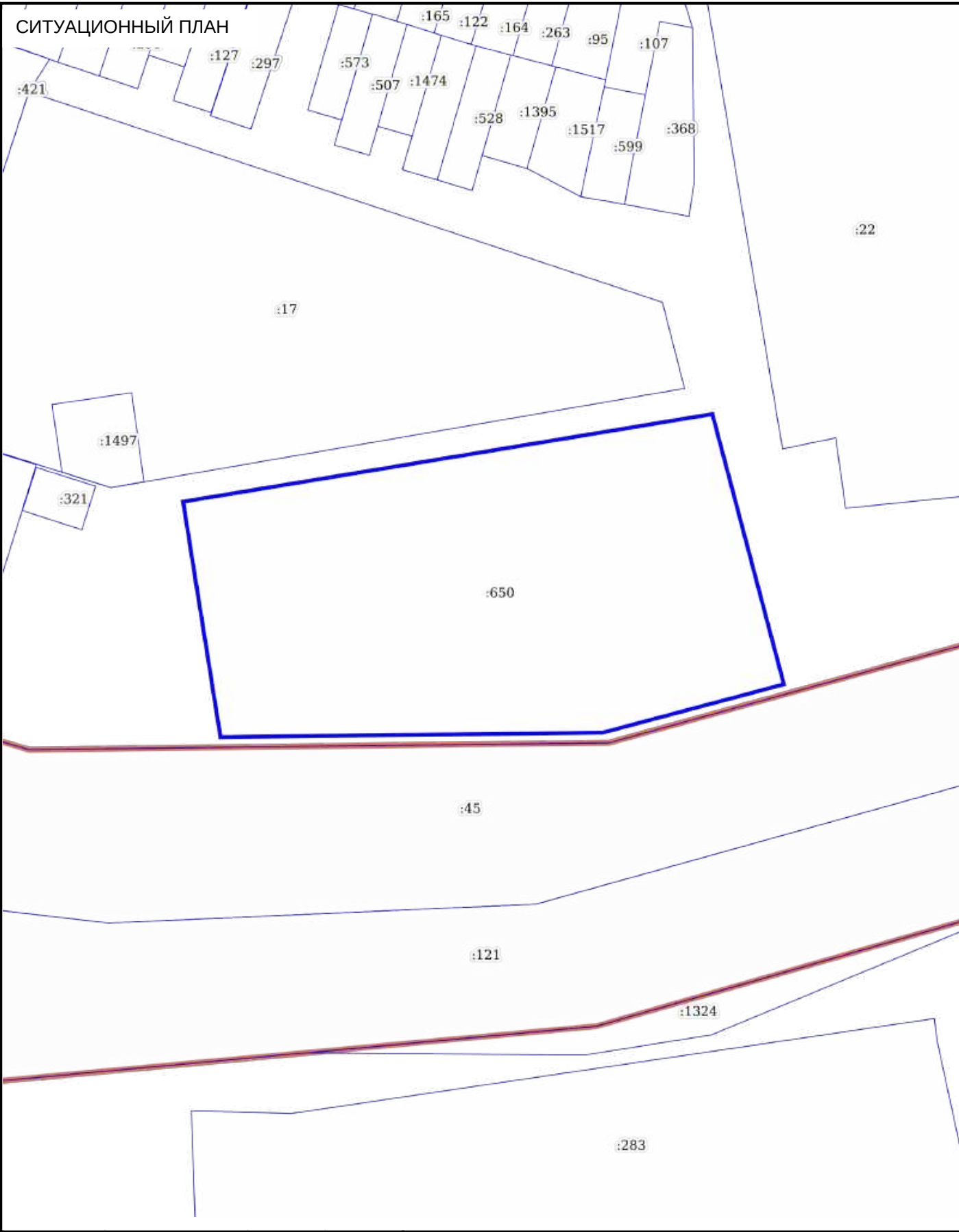
Примечание:  
Возможные точки подключения (технологического присоединения) к сетям:  
-теплоснабжения: отсутствуют;  
-водоснабжения: на участке водовода Ду300 мм от н/ст 11а до пл. ЗЖБИ, в районе в/ч 96453, в районе задвижки № 75. Вода питьевого качества; координаты: 69.358025, 88.149462;  
-водоотведения: отсутствуют.


Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0429-0		
Исполнитель	Литвищенко И.П.		12.12.2025	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, улица Вокзальная, 5Д		
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: ce00b93395a16d6ff090005bc7b5fc57b Владелец: Никитина Татьяна Михайловна Действителен: 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56</p>				ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист
					1:500	3
				Кадастровый номер 24:55:0404002:650 Площадь участка – 1400 м²	Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска	
					Листов	18

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0429-0			
Исполнитель	Литвищенко И.П.		12.12.2025				
<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат se00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b Владелец Никитина Татьяна Михайловна Действителен 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56</div></div>				Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, улица Вокзальная, 5Д			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	4	18
				Кадастровый номер 24:55:0404002:650 Площадь участка – 1400 м²		Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона транспортной инфраструктуры (ТИ).

Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

1. Водный транспорт
2. Воздушный транспорт
3. Железнодорожные пути
4. Обслуживание железнодорожных перевозок
5. Обслуживание перевозок пассажиров
6. Размещение автомобильных дорог
7. Размещение гаражей для собственных нужд
8. Служебные гаражи
9. Стоянки транспорта общего пользования
10. Трубопроводный транспорт
11. Хранение автотранспорта

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1. Автомобильные мойки
2. Заправка транспортных средств
3. Коммунальное обслуживание
4. Обеспечение дорожного отдыха
5. Передвижное жилье
6. Ремонт автомобилей

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

1. Банковская и страховая деятельность
2. Бытовое обслуживание
3. Гостиничное обслуживание
4. Государственное управление
5. Деловое управление
6. Дома социального обслуживания
7. Общежития
8. Оказание социальной помощи населению
9. Оказание услуг связи
10. Предоставление коммунальных услуг
11. Проведение научных исследований

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Железнодорожные пути							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Обслуживание железнодорожных перевозок							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Размещение автомобильных дорог							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции	-	Иные параметры принимаются в

			ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра		существующей застройки ОКС до 90%		соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Обслуживание перевозок пассажиров							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Стоянки транспорта общего пользования							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 2 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Водный транспорт							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Воздушный транспорт							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими

			случаях - 2 метра				техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Трубопроводный транспорт							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Служебные гаражи							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 300 кв.м; Максимальная площадь: 35000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Хранение автотранспорта							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 100 кв.м; Максимальная площадь: 3000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 2 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Размещение гаражей для собственных нужд							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 35 кв.м; Максимальная	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных	Этажность: до 1 этажа	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими



		площадь: 75 кв.м	случаях - 2 метра				техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Заправка транспортных средств							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 1000 кв.м; Максимальная площадь: 4000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Обеспечение дорожного отдыха							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Автомобильные мойки							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Ремонт автомобилей							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 1000 кв.м; Максимальная	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими

		площадь: 35000 кв.м	случаях - 2 метра				техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Передвижное жилье							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Коммунальное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Предоставление коммунальных услуг							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 2 кв.м; Максимальная площадь: 550000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Бытовое обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 300 кв.м; Максимальная	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими

		площадь: 2000 кв.м	случаях - 2 метра				техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Дома социального обслуживания							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Оказание социальной помощи населению							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Оказание услуг связи							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Общежития							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими

			случаях - 2 метра				техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Государственное управление							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Деловое управление							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Банковская и страховая деятельность							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Гостиничное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Проведение научных исследований							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
При сочетании двух и более видов разрешенного использования предельные (максимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются по наибольшему значению, определенному из выбранных видов.							

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

[illegible]

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
градостроительного плана)

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО «ГМК «Норильский никель». Месторождение «Мокулаевское». Добыча известняка. Технологический железнодорожный транспорт. Станция Норильск-Сортировочная; реестровый номер границы: 24:55-6.873.

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1400 м<sup>2</sup>.

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для «Месторождение Мокулаевское. Добыча известняка. Технологический железнодорожный транспорт. Этапы 1, 2, 3. Станция Норильск-Сортировочная» ПАО «ГМК «Норильский никель» по адресу: Красноярский край, г. Норильск (кадастровые номера земельных участков 24:55:0000000:84445, 24:55:0000000:291, 24:55:0404005:330) от 12.10.2021 № 1226. Орган, выдавший документ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ». ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова. 3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-ЗПК; реестровый номер границы: 24:55-6.876.

Ограничения: Ограничения в использовании земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ». ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова. 3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-ЗПК, изменяются в соответствии с п.2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека от 02.05.2023 № 77-РС33, согласно которым не допускается использование земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 24:55:0404001:106, 24:55:0404001:255, 24:55:0404001:256, 24:55:0404001:257, 24:55:0404001:258, 24:55:0404001:260, 24:55:0404001:343, 24:55:0404001:344, 24:55:0404001:345, 24:55:0404001:346, 24:55:0404001:347, 24:55:0404001:348, 24:55:0404001:349, 24:55:0404001:350, 24:55:0404001:351, 24:55:0404001:352, 24:55:0404001:353, 24:55:0404001:354). Срок установления санитарно-защитной зоны – бессрочно.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1400 м<sup>2</sup>.

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение «Об изменении санитарно-защитной зоны для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ». ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова. 3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-ЗПК» от 02.05.2023 № 77-РС33. Орган, выдавший документ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона (СЗЗ) «ТЭЦ-3. Строительство энергоблоков №7 и №8 АО «НТЭК»; реестровый номер границы: 24:55-6.1019.

Ограничения: Согласно п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1400 м<sup>2</sup>.

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны (СЗЗ) «ТЭЦ-3. Строительство энергоблоков №7 и №8 АО «НТЭК», Красноярский край, Промышленная площадка теплоэнергocентраль-3 (ТЭЦ-3), в 7,5 км юго-восточнее района Кайеркан, в промзоне в районе Надеждинского металлургического завода 3Ф ПАО «ГМК «Норильский никель», г.Норильск земельные участки с кадастровыми номерами 24:55:0404006:52, 24:55:0404006:80, 24:55:0404006:81, 24:55:0404006:82, 24:55:0404006:98, 24:55:0404006:99, 24:55:0404006:100, 24:55:0404006:101, 24:55:0404006:102, 24:55:0404006:103, 24:55:0404006:104, 24:55:0404006:105, 24:55:0404006:106, 24:55:0404006:107, 24:55:0404006:122, 24:55:0404006:53/ЧЗУ1, 24:55:0404006:53/ЧЗУ2, 24:55:0404006:65/ЧЗУ1, 24:55:0404006:65/ЧЗУ2, 24:55:0404006:65/ЧЗУ3, 24:55:0404006:65/ЧЗУ4» от 22.08.2024



№ 24-00-02/20-3269-2024. Орган, выдавший документ: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона на объект «Здание ТП-558 (психдиспансер)»; реестровый номер границы: 24:55-6.439.

Ограничения: гл. 3 п.п. 8-15 Постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24 м<sup>2</sup>.

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Орган, выдавший документ: Правительство Российской Федерации.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона ПАО «ГМК «Норильский никель». Месторождение «Мокулаевское». Добыча известняка. Технологический железнодорожный транспорт. Станция Норильск-Сортировочная (ЕГРН 24:55-6.873)	1	2045549,00	150351,00
	2	2045557,44	150402,00
	3	2045531,41	150408,89
	4	2045526,75	150391,44
	5	2045526,32	150354,60
Санитарно-защитной зоны для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ». ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова. 3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-ЗПК (ЕГРН 24:55-6.876)	1	2045549,00	150351,00
	2	2045557,44	150402,00
	3	2045531,41	150408,89
	4	2045526,75	150391,44
	5	2045526,32	150354,60
Санитарно-защитная зона для «ТЭЦ-3. Строительство энергоблоков №7 и №8» АО «НТЭК» (ЕГРН 24:55-6.1019)	1	2045549,00	150351,00
	2	2045557,44	150402,00
	3	2045531,41	150408,89
	4	2045526,75	150391,44
	5	2045526,32	150354,60
Охранная зона на объект «Здание ТП-558 (психдиспансер)» (ЕГРН 24:55-6.439)	1	2045544,32	150356,21
	2	2045540,84	150332,72
	3	2045568,04	150352,00

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

район Промышленный

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

АО «НТЭК»; Теплоснабжение: отсутствует; Водоснабжение: Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления(отпуска): максимальный – 0,5 м³/час; непрерывный; Водоотведение: отсутствует.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 № 11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению и размещению средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 12.05.2022 № 276 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-